|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16б** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 12 345,80  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 096,06**  | **14,15**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с перечнем работ  | 1 088,89  | 7,35  |
| 1.2. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания по плану работ (материалы) | 500,00  | 3,37  |
| 1.3. | Услуги специализированных организаций:  | 507,17  | 3,42  |
|  *- поверка прибора учета воды и тепла (1 раз в 4 года)* | *4,01*  | *0,03*  |
|  *- обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *26,03*  | *0,18*  |
|  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *324,00*  | *2,19*  |
|  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *130,13*  | *0,88*  |
|  *- испытание электроустановки (1 раз в 3 года)* | *13,00*  | *0,09*  |
|  *- химическая очистка теплообменников (ежегодно)* | *5,00*  | *0,03*  |
|  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *5,00*  | *0,03*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **249,33**  | **1,68**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **773,88**  | **5,22**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **453,00**  | **3,06**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **960,00**  | **6,48**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **912,35**  | **6,16**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **469,27**  | **3,17**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **5 913,89**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***39,92***  |