|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16б** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 12 345,80 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 096,06** | **14,15** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с перечнем работ | 1 088,89 | 7,35 |
| 1.2. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания по плану работ (материалы) | 500,00 | 3,37 |
| 1.3. | Услуги специализированных организаций: | 507,17 | 3,42 |
| *- поверка прибора учета воды и тепла (1 раз в 4 года)* | | *4,01* | *0,03* |
| *- обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | | *26,03* | *0,18* |
| *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | | *324,00* | *2,19* |
| *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | | *130,13* | *0,88* |
| *- испытание электроустановки (1 раз в 3 года)* | | *13,00* | *0,09* |
| *- химическая очистка теплообменников (ежегодно)* | | *5,00* | *0,03* |
| *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | | *5,00* | *0,03* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **249,33** | **1,68** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **773,88** | **5,22** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **453,00** | **3,06** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **960,00** | **6,48** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **912,35** | **6,16** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **469,27** | **3,17** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **5 913,89** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***39,92*** |